

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor životního prostředí

Datum: 19.8.2024
Spisová značka: MMUL/OŽP/290126/2024/ChlaI
Číslo jednací: MMUL/OŽP/322575/2024/ChlaI
JID: MMULSSGO3X4PAZ
Počet listů/příloh: 2/1

Vyřizuje/tel.: Chlapcová Ivana, Mgr./+420 475271448
E-mail: ivana.chlapcova@mag-ul.cz

Koordinované závazné stanovisko

Magistrát města Ústí nad Labem, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 22.7.2024 podal

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební č.p. 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterého zastupuje Peter Mark s.r.o., Josefská č.p. 516/1, 602 00 Brno 2

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„DS Ústí nad Labem - PD evakuační výtahy, Domov pro seniory Bukov“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 139/5 v katastrálním území Bukov, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává dle § 334 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Ústí nad Labem (dále jen „MmÚ“):

1. Ochrana přírody (Ing. Stanislava Kolářová, tel.: 475271744, email: stanislava.kolarova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství (Pihera Miroslav, Ing., tel.: 475271708, email: miroslav.pihera@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Upozornění:

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111
e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz
ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

3. Ochrana ovzduší (Culková Helena, Bc., tel.: 475271737, email: helena.culkova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Upozornění:

Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.).

4. Zemědělský půdní fond (Ing. Stanislava Kolářová, tel.: 475271744, email: stanislava.kolarova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Vodní hospodářství (Jungbauer Karel, tel.: 475271742, email: karel.jungbauer@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Státní správa lesa (Ing. Stanislava Kolářová, tel.: 475271744, email: stanislava.kolarova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

7. Silniční správní úřad (Zemanová Lucie, Bc., tel.: 475271374, email: lucie.zemanova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

MmÚ, odbor dopravy a majetku vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací. Žádné z těchto pozemních komunikací nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

8. Územní plánování (Pěnkavová Pavlína, Ing., tel.: 475271652, email: pavlina.penkavova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 96b odst. 1 stavebního zákona se závazné stanovisko orgánu územního plánování vydává jako podklad pro rozhodnutí nebo jiný úkon v případě, že vydání tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a odst. 3 nebo dle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území.

Popis záměru: Záměrem je výměna tří stávajících výtahů za výtahy evakuační ve stávajícím objektu Domov pro seniory Bukov umístěného na pozemku p.č. 139/5 k.ú. Bukov.

Stavební řešení: V prostoru stávajících šachet bude demontováno veškeré zařízení stávajících výtahů, včetně vybourání stávajících dveří. Výtahová šachta bude následně očištěna a připravena pro instalaci nového výtahu. 3 stávající trakční výtahy budou nahrazeny novými výtahy splňující požadavky na evakuační výtah. Výtahy budou osazeny do stávajících výtahových šachet s prohlubní 1500 mm. Pohon výtahu bude elektrický, trakční s napojením na bateriový záložní zdroj. Rozměr výtahové šachty musí být alespoň 1000mm na šířku a 1250mm na hloubku. Světlá šířka dveří musí být nejméně 800mm a výška minimálně 2000mm. Výška ovládacích prvků 800mm nad úrovní podlahy - nerezová kazeta s barevně kontrastními ovládacími tlačítky i s označením pomocí bradlového písma. Panel bude vybaven displejem s digitální signalizací polohy a směru jízdy a nouzovým osvětlením kabiny. Dojezd do cílové stanice bude signalizován zvukovým znamením "gongu". Kabina bude rovněž vybavena nerezovým sklápěcím sedátkem v dosahu ovládacího panelu a zrcadlem s nerezovým madlem. Podlaha kabiny bude potažena protiskluznou krytinou a do kabiny se natáhne telefonní linka pro případ poruchy. Rám kabiny bude vyhotoven z oceli odolné proti namáhání. Kabina se bude větrat přirozeným způsobem a osvětlení je řešeno pomocí Led pásků zapuštěných do stropu kabiny. Dveře jak kabiny, tak šachetní budou automatické, teleskopické, dvoudílné, šachetní navíc s požární odolností EW 30/DP1-C. Budou provedeny nové slaboproudé a silnoproudé rozvody související s novými výtahy. Do nosných konstrukcí bude zasahováno v minimální míře. Lokálně budou provedeny opravy stávajících stěn a zapravení po demontáži výtahu.

Napojení na stávající technickou infrastrukturu zůstane stávající beze změn.

MmÚ na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu umístit za dodržení výše uvedených připomínek.

Poučení:

Proti koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby byla v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumána jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Mgr. Ivana Chlapcová
koordinátorka závazných stanovisek

Přílohy

Ověřená část předložené projektové dokumentace k posuzovanému záměru:

- Koordinační situační výkres C-03

Rozdělovník

Peter Mark s.r.o., IDDS: 4ghazhq